

**PENGUMUMAN LELANG DENGAN PASCAKUALIFIKASI**  
**Nomor: 001/P/PRPZ/PROC-MRT/IX/2019**

**Pengadaan Jasa Konsultan Penyusunan Pedoman Proteksi Struktur, Fasilitas dan Sistem MRT Jakarta**

Department Procurement PT MRT Jakarta akan melaksanakan Lelang dengan Pascakualifikasi untuk Pekerjaan Pengadaan Jasa Konsultan Penyusunan Pedoman Proteksi Struktur, Fasilitas dan Sistem MRT Jakarta sebagai berikut:

**1. Rincian Pekerjaan**

Nama Pekerjaan : Pengadaan Pengadaan Jasa Konsultan Penyusunan Pedoman Proteksi Struktur, Fasilitas dan Sistem MRT Jakarta  
Lingkup Pekerjaan : Ruang lingkup dari Pekerjaan ini adalah sebagai berikut:

**a. Studi Teknis**

Studi teknis terkait kebutuhan Pedoman Proteksi Struktur, Fasilitas dan Sistem MRT Jakarta harus meliputi hal-hal berikut:

- Pengumpulan data teknis (hasil survei, hasil kalkulasi, dll) maupun non-teknis (dampak terhadap lingkungan maupun social) yang mengacu pada alignment/trase yang diberikan PT MRT Jakarta;
- Penentuan zona atau radius (horisontal maupun vertikal) proteksi untuk jalur, struktur MRT Jakarta seperti struktur *viaduct, at-grade, cut and cover, tunnel underground* serta bangunan penunjang lainnya (Depot, Stasiun, *Entrance*, CT dan VT);
- Penentuan zona dan radius (Horisontal maupun vertikal) zona proteksi untuk fasilitas jalur kereta dan bangunan MRT (sistem persinyalan kereta, listrik arus atas kereta) seperti radius medan listrik dan magnet yang diperbolehkan, dll;
- Penentuan zona atau radius baik secara horisontal maupun vertikal dalam hal pengambilan dokumentasi baik dalam foto, video maupun foto udara (*drone*) untuk mendukung kerahasiaan sistem operasi MRT Jakarta serta proteksi sistem perkeretaapian itu sendiri seperti sinyal dan listrik arus atas di sekitar MRT Jakarta;
- Penentuan batasan yang diperbolehkan pada pembangunan struktur di sekitar zona proteksi jalur dan struktur MRT seperti beban reaksi struktur, defleksi struktur, serta penurunan (*settlement*) struktur;
- Penentuan persyaratan *monitoring* pada saat pembangunan struktur maupun pada saat operasi struktur tersebut di sekitar zona proteksi jalur dan struktur MRT Jakarta;
- Penentuan persyaratan utilitas seperti kabel power, kabel *fiber optic* dan sejenisnya yang akan melalui struktur eksisting baik di dalam jalur maupun stasiun MRT Jakarta;
- Pengkajian/Analisis (statistik, kuantitatif, kualitatif) terhadap hasil studi terkait Zona Proteksi Jalur dan Struktur MRT dari segi teknis maupun dampaknya terhadap lingkungan dan sosial;
- Serta studi teknis lainnya yang dibutuhkan terkait zona proteksi untuk jalur dan struktur MRT Jakarta.

Penyusunan Pedoman Proteksi Struktur, Fasilitas dan Sistem MRT Jakarta dikelompokkan dalam beberapa pedoman sebagai berikut:

- Pedoman Proteksi Struktur dan Stasiun *At-grade* dan *Elevated*;
- Pedoman Proteksi Struktur dan Stasiun Transisi dan *Underground*;
- Pedoman Proteksi Fasilitas dan Sistem *Railway* MRT Jakarta;
- Pedoman Proteksi Struktur dan Fasilitas Depo MRT Jakarta;
- Pedoman Proteksi Struktur, Fasilitas dan Sistem Gardu Induk MRT Jakarta.

**b. Persyaratan Administrasi**

Penentuan persyaratan administrasi harus meliputi hal-hal berikut:



- Penentuan persyaratan administrasi untuk kebutuhan perizinan pembangunan di sekitar zona proteksi jalur dan struktur MRT Jakarta;
  - Pembuatan prosedur pengajuan perizinan pembangunan di sekitar zona proteksi jalur dan struktur MRT Jakarta;
  - Pembuatan formulir pengajuan perizinan pembangunan di sekitar zona proteksi jalur dan struktur MRT Jakarta.
- c. Finalisasi Pedoman Proteksi Struktur, Fasilitas dan Sistem MRT Jakarta**
- Menganalisa hukum maupun aturan eksisting yang berlaku terkait persyaratan zona proteksi jalur dan struktur MRT Jakarta;
  - Berkoordinasi dengan instansi pemerintah yang berkaitan dengan Pedoman Proteksi Struktur, Fasilitas dan Sistem MRT Jakarta seperti: Dinas Perhubungan Pemerintah Daerah DKI Jakarta, Direktorat Perkeretaapian Kementerian Perhubungan, Dinas Tata Ruang, Biro PKLH DKI Jakarta, Biro Perekonomian DKI Jakarta, Biro Hukum DKI Jakarta, Biro Umum DKI Jakarta, dsb. untuk finalisasi Pedoman Proteksi Struktur, Fasilitas dan Sistem MRT Jakarta;
  - Melaksanakan audiensi dengan instansi pemerintah sebanyak 6 kali untuk finalisasi dan persetujuan Pedoman Proteksi Struktur, Fasilitas dan Sistem MRT Jakarta dengan rincian agenda sebagai berikut namun tidak terbatas pada kegiatan Focus Group Discussion dengan instansi pemertintah terkait untuk mendapatkan kesepakatan aspek-aspek dasar Pedoman Proteksi Struktur, Fasilitas dan Sistem MRT Jakarta yang akan dituangkan dalam Peraturan Daerah/Keputusan Gubernur/Peraturan Gubernur, Workshop ketentuan denda apabila tidak mematuhi Pedoman Proteksi Struktur, Fasilitas dan Sistem MRT Jakarta serta finalisasi Pedoman Proteksi Struktur, Fasilitas dan Sistem MRT Jakarta;
  - Asistensi pengajuan Pedoman Proteksi Struktur, Fasilitas dan Sistem MRT Jakarta sebagai Peraturan Gubernur sebanyak 3 kali setelah penyusunan Pedoman Proteksi Struktur, Fasilitas dan Sistem MRT Jakarta dalam rentang waktu 6 bulan.

## 2. Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Pengadaan

Hari/Tanggal : Jumat (9 September 2019) s.d Selasa (10 September 2019)  
Waktu : 09.00 – 15.00 WIB  
Tempat & Alamat : Kantor Pusat PT MRT Jakarta  
Gedung Wisma Nusantara Lantai 21,  
Jalan M. H. Thamrin Kav. 59, Jakarta - 10350, Indonesia

## 3. Rapat Pemberian Penjelasan (*Aanwijzing*)

Hari/Tanggal : Selasa, 10 September 2019  
Waktu : 15.30 WIB  
Tempat & Alamat : Kantor Pusat PT MRT Jakarta  
Gedung Wisma Nusantara Lantai 21,  
Jalan M. H. Thamrin Kav. 59, Jakarta - 10350, Indonesia  
Telepon : 021 – 3906454  
Email : [radhitya@jakartamrt.co.id](mailto:radhitya@jakartamrt.co.id)  
Website : [www.jakartamrt.co.id](http://www.jakartamrt.co.id)

4. Pemberian Penjelasan (*Aanwijzing*) dapat diwakilkan dengan membawa surat tugas atau surat kuasa dari direktur utama/pimpinan perusahaan/kepala cabang dan kartu pengenalan Perusahaan.

5. Seseorang dilarang mewakili lebih dari 1 (satu) perusahaan dalam menghadiri pemberian penjelasan (*aanwijzing*).

Demikian disampaikan, untuk menjadi perhatian.

Jakarta, 5 September 2019

**Procurement Department**

