

PENGUMUMAN PENCARIAN MITRA **Nomor: 002/PPM/TOD-MRT/VI/2023**

Pemilihan Mitra Strategis Layanan Periklanan pada Media Reklame Transport Hub Dukuh Atas

Untuk menunjang terciptanya *Good Corporate Governance* (GCG) dan penerapan prinsip penyelenggaraan yang efektif, efisien, terbuka, wajar dan dapat dipertanggungjawabkan, maka untuk memenuhi amanat tersebut Perseroan melalui Tim Seleksi membuka pendaftaran untuk Pemilihan Mitra Strategis **Layanan Periklanan pada Media Reklame Transport Hub Dukuh Atas ("Proses Seleksi Terbuka")** kepada pihak yang berminat dan dapat memenuhi syarat, ketentuan, dan kriteria yang ditentukan untuk berpartisipasi. Mitra terpilih nantinya dapat mengupayakan dan mengeksplorasi kapabilitas dari seluruh format periklanan yang dapat diterapkan untuk penyelenggaraan layanan periklanan pada Transport Hub Dukuh Atas ("**Mitra Strategis**").

Pengumuman ini disertai dengan informasi-informasi yang dibutuhkan dalam Proses Seleksi Terbuka beserta syarat, ketentuan dan kriteria yang harus dipenuhi oleh pihak yang berminat mengikuti Proses Seleksi Terbuka, antara lain berupa ketentuan tata cara serta persyaratan administrasi dan teknis.

Perseroan melalui Tim Seleksi sewaktu-waktu dapat mengubah, mengurangi dan/atau menambahkan segala informasi, syarat, ketentuan dan kriteria Proses Seleksi Terbuka. Adapun informasi, syarat, ketentuan dan kriteria Proses Seleksi Terbuka adalah sebagai berikut:

1. Paket Kerja Sama

Nama paket : Pemilihan Mitra Strategis Layanan Periklanan pada Media Reklame Transport Hub Dukuh Atas ("**Pekerjaan**").

Lingkup : Pengusahaan layanan periklanan pada Gedung Transport Hub Dukuh Atas meliputi:
Pekerjaan

- i. Bersama dengan Perseroan melakukan supervisi atas pembangunan media periklanan oleh vendor penyedia yang ditunjuk oleh Perseroan atas arahan Perseroan;
- ii. merencanakan, merancang, mengelola, mengoperasikan, memelihara, menjaga inventori media periklanan pada area Gedung Transport Hub;
- iii. memasarkan dan menjual kesempatan-kesempatan periklanan pada inventori media periklanan yang telah terpasang pada area Gedung Transport Hub.

Lingkup Pelaksanaan secara rinci akan dituangkan dalam Dokumen Seleksi yang disampaikan pada salah satu tahapan Seleksi.

2. Persyaratan / Kualifikasi Peserta

- i. Memiliki pengalaman di bidang pengembangan media periklanan luar ruangan berupa digital maupun non-digital minimal 5 (lima) tahun;
- ii. Memiliki kompetensi sebagai perusahaan penyedia media LED luar ruang;
- iii. Berlokasi di Jabodetabek;

PT MRT Jakarta (Perseroda)
Wisma Nusantara, 21th floor,
Jl. M. H. Thamrin 59
Jakarta 10350
Indonesia

Telp. (62)21 - 3103629
Fax (62)21 - 3155846
Email info@jakartamrt.co.id

- iv. Memiliki kemampuan pengendalian dan monitoring yang terintegrasi dengan sistem penayangan iklan para klien;
- v. Memiliki sumber daya dan kompetensi untuk memasarkan ruang iklan kepada klien;
- vi. Memiliki kompetensi yang memadai untuk melakukan pemeliharaan dan pengoperasian media periklanan sesuai dengan kesepakatan yang ditetapkan bersama;
- vii. Memiliki laporan keuangan termutakhir tahun buku 2020 dan 2021 yang telah diaudit, serta laporan keuangan tahun buku 2022, diutamakan yang telah diaudit, dan memiliki arus kas (*cashflow*) yang sehat, yang menunjukkan kemampuan finansial mitra untuk melakukan belanja operasional (*operational expenditure*) untuk pemeliharaan dan pengoperasian produk media;
- viii. Memiliki klien pengiklan, baik perusahaan nasional maupun internasional, lebih dari 10 (sepuluh) klien dalam kurun waktu kontrak yang bersamaan;
- ix. Bersedia memberikan Jaminan Pelaksanaan dengan nilai dan jangka waktu yang akan disepakati kemudian, dimana dapat dicairkan ketika Mitra mengalami wanprestasi dan tidak dapat memenuhi kewajiban kepada Perseroan;
- x. Tidak termasuk dalam Daftar Hitam di Perseroan maupun Lembaga Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
- xi. Tidak sedang berkontrak paket pekerjaan lain di dalam Perseroan yang mempunyai potensi isu hukum atau piutang tak tertagih (*bad debt*) dengan Perseroan;
- xii. Bersedia untuk mengintegrasikan periklanan dengan sistem periklanan seperti, namun tidak terbatas pada, *Supply Side Platform* (SSP) yang dimiliki oleh Perseroan dan/atau pihak ketiga lainnya yang ditunjuk Perseroan;
- xiii. Tidak berada dalam perkara hukum baik pidana maupun perdata yang dapat mempengaruhi/menghambat kerja sama dengan Perseroan.

Calon Mitra menyampaikan Dokumen Administrasi sebagai berikut:

- i. *Company Profile* dan Portofolio yang menunjukkan pengalaman minimal 5 (lima) tahun;
- ii. *Cover Letter* dari dokumen penawaran ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur dari perusahaan peserta (atau mereka yang secara resmi ditunjuk/diberikan wewenang untuk menandatangani dengan dibuktikan Surat Kuasa yang bermaterai). Surat penawaran asli harus dibuat dengan kertas berkop surat dan di stempel/cap perusahaan peserta;
- iii. Akta Pendirian Perusahaan yang telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia (atau menteri terkait yang berwenang pada pendiriannya) dan akta perubahan Anggaran Dasar dan Data Perseroan terakhir beserta keputusan Persetujuan dan Surat Penerimaan Pemberitahuannya dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia;
- iv. Surat Keterangan Domisili Perusahaan (SKDP);
- v. Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP);
- vi. Nomor Induk Berusaha (NIB);
- vii. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP);
- viii. Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak (SPKKP);
- ix. Salinan Kartu Tanda Penduduk (KTP) dari orang yang bertanggung jawab di dalam manajemen perusahaan;
- x. Salinan Bukti Lapor Pajak Tahun terakhir;
- xi. Salinan kontrak/kerja sama dengan *advertising agency* atau 10 (sepuluh) klien pengiklan dalam kurun waktu kontrak yang bersamaan;
- xii. Salinan Laporan Keuangan 3 (tiga) tahun terakhir: 2020 dan 2021 wajib yang telah diaudit, dan tahun 2022 diutamakan yang telah diaudit
- xiii. Mengisi dan menandatangani dokumen sebagai berikut:
 - a. Perjanjian Kerahasiaan
 - b. Surat Pernyataan yang terdiri dari:

PT MRT Jakarta (Perseroda)
Wisma Nusantara, 21th floor,
Jl. M. H. Thamrin 59
Jakarta 10350
Indonesia

Telp. (62)21 - 3103629
Fax (62)21 - 3155846
Email info@jakartamrt.co.id

- 1) Pemahaman dan persetujuan terhadap isi Dokumen Seleksi;
- 2) Surat Pernyataan yang menyatakan bahwa seluruh dokumen yang diserahkan telah lengkap dan sah, ditandatangani oleh personel perusahaan yang berwenang dan dibubuhi dengan materai Rp10.000 (sepuluh ribu Rupiah);
- 3) Pakta integritas anti penyuapan;
- 4) Tidak pailit atau kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan berdasarkan hukum, serta tidak berada dalam perkara hukum baik pidana mau pun perdata yang dapat mempengaruhi/menghambat kerja sama dengan Perseroan;
- 5) Surat Kuasa dari Direktur Utama/pimpinan perusahaan kepada penerima kuasa yang namanya tercantum dalam akta pendirian atau perubahannya (apabila dikuasakan); dan
- 6) Salinan struktur organisasi perusahaan dan anggota manajemen tingkat atas perusahaan, distempel dengan stempel resmi perusahaan.

[Catatan: Dalam hal sebelum memasukan dokumen penawaran, calon Mitra Penyelenggara dapat membentuk suatu Kerja Sama Operasi (KSO) guna mengikuti Seleksi ini, disertai dengan Pimpinan KSO. Seluruh anggota KSO wajib menyampaikan Dokumen Administrasi paling lambat pada saat penyerahan Dokumen Penawaran disertai dengan penjabaran pembagian ruang lingkup antar anggota KSO

3. Pendaftaran

Hari/Tanggal : Selasa, 20 Juni 2023 s/d Selasa, 27 Juni 2023
Email : businessgeneration.tod@jakartamrt.co.id
Tautan informasi : jakartamrt.co.id/id/pengadaan

4. Pemberian Penjelasan (*Pre-Bid Meeting / Aanwijzing*)

Hari/Tanggal : Selasa, 4 Juli 2023
Email : businessgeneration.tod@jakartamrt.co.id
Tempat : Daring via Ms. Teams (link akan dikirimkan via email pada peserta)

5. Lain - Lain

Peserta yang akan mengikuti paket pengadaan ini diwajibkan untuk melakukan pendaftaran sesuai dengan mekanisme pendaftaran serta jadwal yang sudah ditetapkan.

Pertanyaan terkait dengan pengadaan ini dapat menghubungi businessgeneration.tod@jakartamrt.co.id dengan subject email: Pemilihan Mitra Strategis Layanan Periklanan pada Media Reklame Transport Hub Dukuh Atas_(NAMA PERUSAHAAN)

Demikian disampaikan, untuk menjadi perhatian.

Jakarta, 20 Juni 2023

**Tim Seleksi Pemilihan Mitra Reklame Transport Hub Dukuh Atas
PT MRT Jakarta (Perseroda)**

PT MRT Jakarta (Perseroda)
Wisma Nusantara, 21th floor,
Jl. M. H. Thamrin 59
Jakarta 10350
Indonesia

Telp. (62)21 - 3103629
Fax (62)21 - 3155846
Email info@jakartamrt.co.id